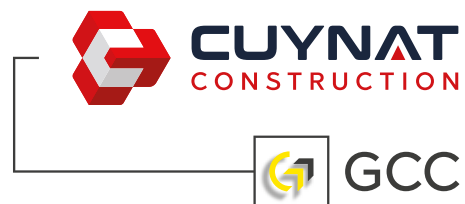




120 ANS DE PASSION DE LA CONSTRUCTION



→ INTRODUCTION

« Le monde a toujours été en *perpétuelle évolution*.

L'impression d'accélération de ces dernières années est une illusion de notre propre regard sur ces changements, influencée par **nos modes d'échange et de communication à grande vitesse**, qui finissent par nous enivrer.

Notre entreprise a, elle aussi, **toujours été en mouvement** afin de **s'adapter aux nouveaux marchés** et de **préserver sa croissance**.

Les dernières évolutions conduisent aujourd'hui CUYNAT Construction vers **les marchés globaux de performance, la rénovation lourde et la rénovation énergétique**.

Conserver l'un des modes de communication les plus anciens, **l'impression sur papier**, nous offre l'opportunité de sortir du tourbillon de ces communications enivrantes.

Je suis donc très heureux de vous proposer de **parcourir ce livret** afin de **vous faire découvrir ce qu'est aujourd'hui CUYNAT Construction**.

Je vous souhaite une **bonne lecture**. »

Claude Desrieux

Directeur Général de Cuynat Construction

SOMMAIRE

L'ENTREPRISE

P.4

→ 120 ANS D'HISTOIRE

→ LES SAVOIR-ÊTRE

LE GROUPE

P.8

LA RSE

P.10

LES SAVOIR-FAIRE

P.12

→ GROS OEUVRE

→ INGÉNIERIE DE RÉALISATION TCE

→ MARCHÉS GLOBAUX DE PERFORMANCE

→ TRAVAUX ET SERVICES

PORTFOLIO

P.18

→ CHAUFFERIES BOIS

→ HOSPITALIER

→ INDUSTRIE

→ OUVRAGES FONCTIONNELS

→ RÉNOVATION

→ RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

→ TRAVAUX ET SERVICES



L'ENTREPRISE

Créée en 1905 par André Cuynat, reprise en 2003 par le groupe indépendant GCC.

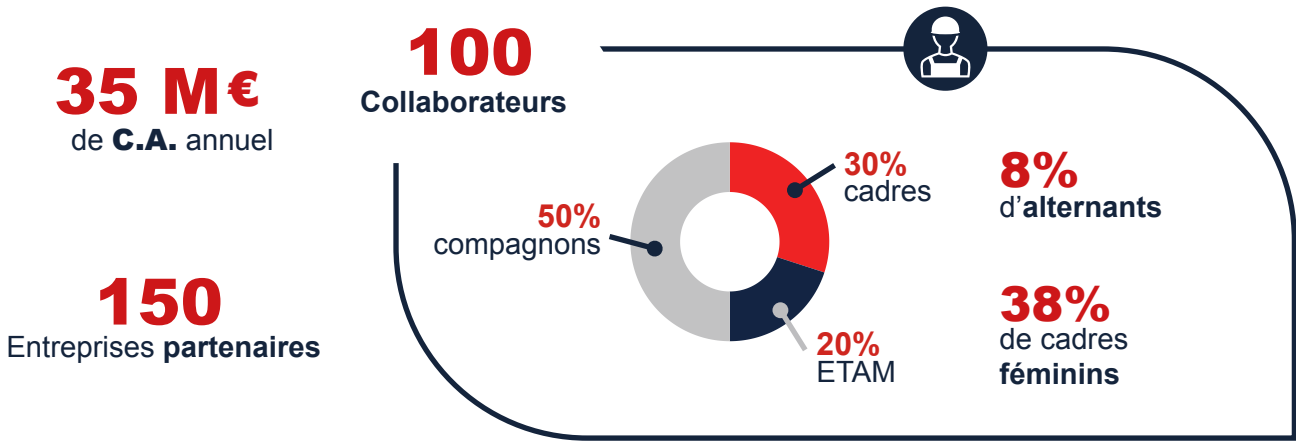
CUYNAT Construction c'est aujourd'hui une entreprise de construction au sens large avec une forte expertise en :

- réalisation de **tout type d'ouvrages en béton armé**, une expertise plus que centenaire.
- **construction TCE**, appuyée sur un **réseau solide d'entreprises locales** avec qui nous avons créé de vraies synergies de partenariat.
- **gestion et maîtrise de marchés :conception-réalisation**, marchés globaux de performance et de **rénovation énergétique** avec engagement de performance.
- réalisation de **projets industriels clés en main**.

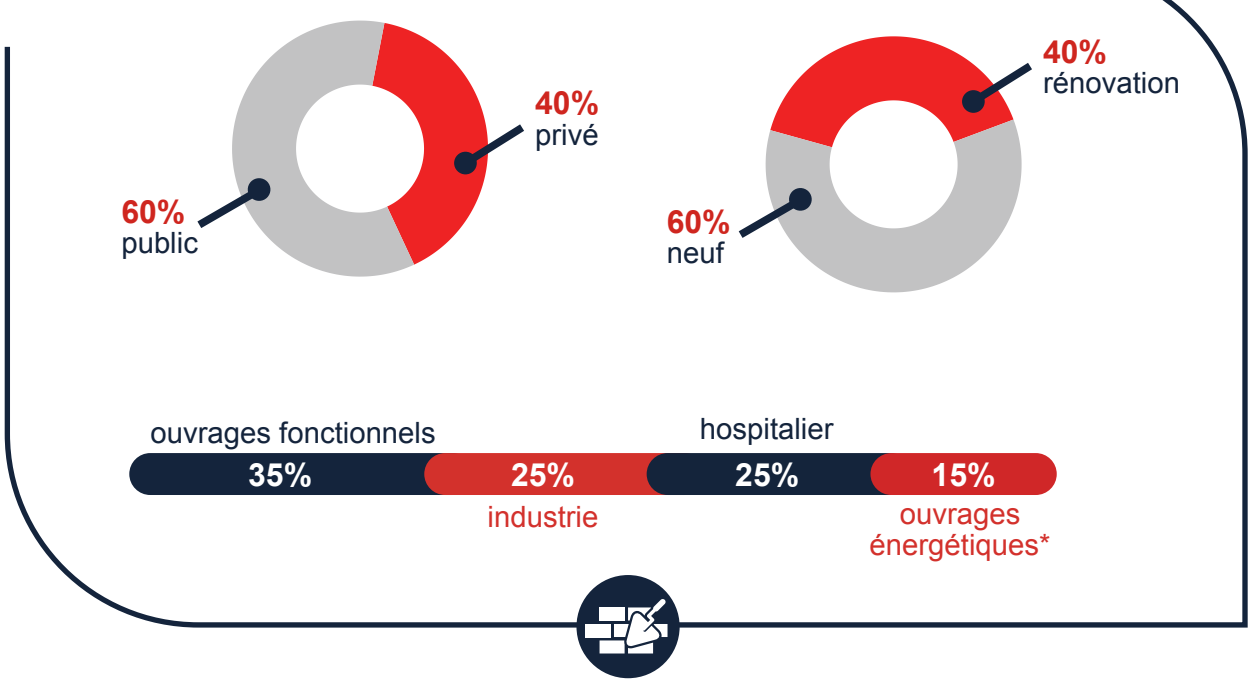
Mais également engagée depuis plusieurs années sur des **marchés de rénovation de bâtiments** comme l'**EHPAD Saint Bruno** à Grenoble ou la rénovation de l'**Hôtel de Ville d'Annecy**.



ENSEMBLE, TOUJOURS
+ LOIN!



CHANTIERS



* Chaufferies bois, ouvrages de production et de transport d'électricité.

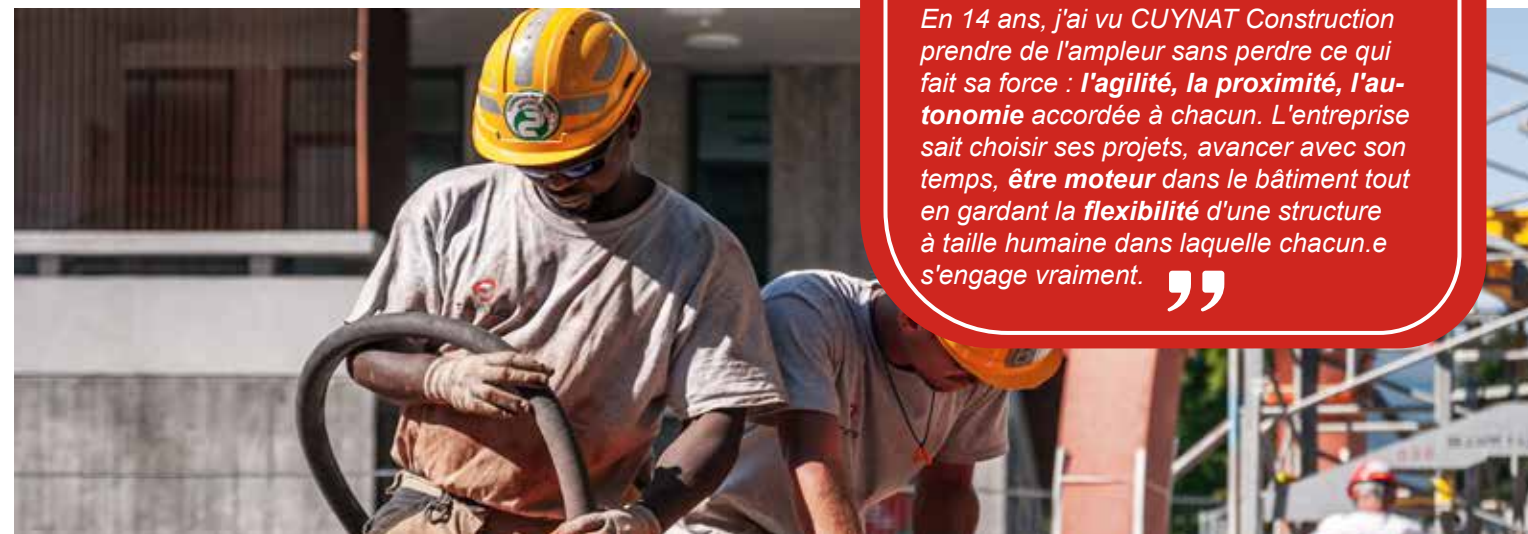
120 ANS D'HISTOIRE

Depuis **1905**, CUYNAT Construction écrit une histoire singulière dans le paysage de la construction. **Pionnière du béton armé en France**, l'entreprise a **traversé les époques**, les crises et les transformations du secteur, tout en conservant **un esprit d'entreprendre et d'innover intact**.

CUYNAT a **célébré ses 120 ans** au Domaine de Saint-Jean de Chépy, entourée de **ses collaborateurs, clients et partenaires**. Un moment fort, placé sous le signe du partage et de la convivialité, **pour revenir sur un parcours unique dans l'histoire de la construction et remercier celles et ceux qui y contribuent au quotidien**.



LES SAVOIR-ÊTRE



**“ Alexis LARROCHE
CHEF DE CHANTIER**

*En 14 ans, j'ai vu CUYNAT Construction prendre de l'ampleur sans perdre ce qui fait sa force : **l'agilité, la proximité, l'autonomie** accordée à chacun. L'entreprise sait choisir ses projets, avancer avec son temps, être **moteur** dans le bâtiment tout en gardant la **flexibilité** d'une structure à taille humaine dans laquelle chacun.e s'engage vraiment.*

”

➔ INNOVATION

Nous avançons avec audace et passion, dans une **logique d'innovation continue**, à chaque nouvelle histoire construite. Nos collaborateurs sont les premiers **engagés** dans les défis du quotidien.

➔ DIMENSION HUMAINE

L'**humain, la sécurité et l'environnement** guident chacune de nos actions. Nous privilégions la **transmission**, la **montée en compétences** et un environnement de travail bienveillant.

➔ DÉFI ET SERVICE

Nous cultivons le **goût du défi** et le **sens du service** comme moteurs essentiels de performance. **Chaque projet est une exigence collective au service du client et du résultat**.

➔ ÉVOLUTION CONTINUE

Nos métiers évoluent en permanence. **BIM, maquettes 3D, outils digitaux** : nous intégrons les nouvelles technologies à chaque phase du projet. **Certifications AFNOR, ECOVADIS, ACESIA** : elles attestent de notre démarche d'amélioration continue.

LE GROUPE



Créé en 1999, GCC est un groupe indépendant intervenant dans les métiers de la construction, de l'énergie et de la promotion immobilière. Il s'appuie sur une organisation composée d'entités à taille humaine, implantées sur l'ensemble du territoire national.

Cette structuration lui permet de couvrir l'ensemble des métiers du bâtiment et de l'immobilier, en s'appuyant sur des expertises spécialisées et un fonctionnement en réseau entre entités.

GCC s'inscrit dans une raison d'être commune :

Bâtir ensemble des solutions sobres et durables, permettre à chacun de se réaliser et d'entreprendre pour contribuer à un avenir pérenne.

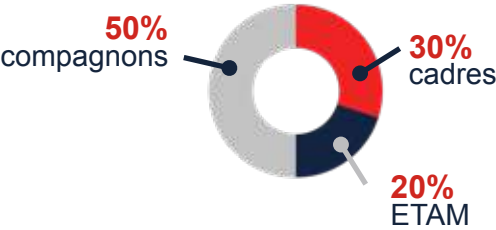
Elle guide l'action du groupe et traduit son engagement en faveur de solutions responsables et durables.

CUYNAT a rejoint le groupe GCC en 2003, afin de faire évoluer l'entreprise de gros-oeuvre vers une entreprise de construction globale, capable d'aborder des opérations en entreprise générale, ainsi que des marchés globaux de performance.



3 062

Collaborateurs



167

apprentis et contrats de professionnalisation

21%

de femmes parmi les cercles de direction

79.9%

du capital détenu par les collaborateurs

1.175 Md €

de C.A. annuel

DONT

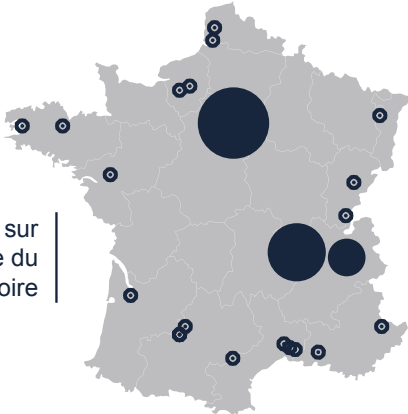
712 M €

Pour le Pôle Construction

52

Entités

Réparties sur l'ensemble du territoire



Olivier LE MARIER
DIRECTEUR DE PRODUCTION

Nous bénéficions de la force d'un groupe national, tout en gardant un fonctionnement à taille humaine et l'agilité de PME. C'est cette autonomie et cette liberté d'action qui font toute la différence. Une vraie fierté de pouvoir s'engager pleinement sur de beaux projets.



LA RSE

Consciente de l'impact de ses activités sur l'environnement, notamment en matière de **carbone, de ressources et de déchets**, CUYNAT Construction engage **une transformation progressive de ses pratiques**.

Cette démarche s'inscrit dans **l'évolution du secteur du BTP** et s'appuie sur le cadre des

limites planétaires, afin de mieux comprendre ses impacts et d'orienter ses choix **vers des solutions plus soutenables**.

L'entreprise est aujourd'hui dans **une phase d'expérimentation et de structuration**, avec la **volonté de progresser de manière concrète**, en lien avec l'ensemble de ses parties prenantes.



AGIR AUJOURD'HUI ...



- 26%
d'empreinte carbone
en 2024 et 2025

15,9 t
de CO2eq économisées en
partenariat avec **Eco'mat 38**



2 432
heures d'insertion
en 2025

OazYs
association accompagnée
en faveur de la biodiversité





Cécile PREAT
RESPONSABLE RSE

Sur le terrain, j'ai pu constater concrètement l'impact de nos activités : carbone, consommation de ressources, production de déchets.

Mon rôle est d'accompagner cette transition au quotidien, en intégrant ces enjeux au cœur de nos décisions et de nos modes constructifs. Cela se traduit par la recherche de solutions concrètes, la remise en question de nos pratiques et un travail collectif avec l'ensemble de nos partenaires.



LES SAVOIR-FAIRE



En gros oeuvre, **notre savoir-faire en béton armé plus que centenaire**, nous confère **une expertise éprouvée** dans la réalisation de tout ouvrage courant, mais aussi d'exception.

Depuis 2003 et le rattachement au groupe GCC, **CUYNAT Construction a développé son savoir-faire en ingénierie de réalisation TCE**, et ce sur différents types de marché :

- ➔ les opérations en macro-lots
- ➔ en entreprise générale
- ➔ en conception-réalisation
- ➔ en marché global de performance

Cela dans nos domaines d'interventions courants :

- ➔ en ouvrages hospitaliers
- ➔ en ouvrages tertiaires ou d'enseignements
- ➔ en ouvrages fonctionnels
- ➔ en industrie

En **travaux neufs**, comme en **réhabilitation et réhabilitation énergétique**.

GROS OEUVRE

+120 ANS
D'EXPÉRIENCE !

L'expertise gros œuvre de CUYNAT Construction s'exprime dans sa capacité à piloter des **opérations exigeantes**, en conjuguant **maîtrise d'exécution, organisation chantier et anticipation des contraintes techniques**.

De la préparation aux phases de réalisation, nous mobilisons les méthodes et **moyens**

adaptés, ainsi qu'un **encadrement expérimenté** pour garantir qualité constructive, sécurité, respect des délais et performance d'exécution.

Cette **maîtrise opérationnelle** permet à CUYNAT d'apporter des **réponses fiables et sur mesure aux enjeux structurels les plus exigeants**.



Sébastien BESSIERES
CHEF DE GROUPE

120 ans de savoir-faire en gros œuvre et une exigence intacte. CUYNAT sait intervenir sur les ouvrages les plus complexes, des restructurations lourdes aux projets en béton bas carbone. Nous portons un héritage qui fait notre fierté. Chaque génération a l'obligation de faire aussi bien que la précédente et de passer le relais plus haut.



INGÉNIERIE DE RÉALISATION TCE

CUYNAT Construction s'appuie sur un **bureau d'études intégré**, capable d'accompagner les opérations dès leur phase de conception.

Cette organisation permet de structurer les équipes de maîtrise d'œuvre les plus adaptées et d'intégrer très en amont la préparation des travaux, afin de **garantir la cohérence technique et opérationnelle du projet**.

L'entreprise intervient également en **entreprise générale**, en assurant :

- un interlocuteur unique tout au long de l'opération
- la coordination de l'ensemble des intervenants et la gestion des sous-traitants
- les relations avec la maîtrise d'œuvre, le contrôle technique et le coordonnateur SPS.

Cette organisation intégrée permet de sécuriser les interfaces, d'**optimiser le pilotage du chantier**, de garantir la **maîtrise des délais** et de la **qualité d'exécution**.

**UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET
+ DE SÉRÉNITÉ !**



MARCHÉS GLOBAUX DE PERFORMANCE

**FAIRE +
AVEC MOINS !**

CUYNAT Construction intervient sur des marchés globaux de performance **associant conception, réalisation et exploitation maintenance, avec des objectifs de résultats définis dès la conception**.

Fort de plus de dix ans d'expérience sur ce type de contrats, **l'entreprise assure le pilotage global des opérations et leur performance dans la durée, y compris sur des projets de réhabilitation lourde en site occupé, nécessitant continuité d'activité et maîtrise des interfaces**.



Lucie PECORARO
CONDUCTRICE DE TRAVAUX

*De la **conception-réalisation** jusqu'à la **maintenance sur le long terme**, CUYNAT s'engage bien au-delà de la livraison. Ce qui nous différencie, c'est la **capacité à garantir la performance d'un ouvrage dans la durée**. Nous accompagnons chaque projet avec **écoute, réactivité et proactivité**.*

TRAVAUX ET SERVICES

Grâce à son secteur Travaux et Services, CUYNAT Construction propose une offre dédiée aux opérations de plus petite envergure, en gros œuvre comme en entreprise générale.

Cette activité permet d'apporter une réponse réactive et adaptée aux besoins spécifiques des clients, en mobilisant des équipes agiles et un savoir-faire identique à celui déployé sur des opérations de plus grande ampleur. Elle garantit la même exigence de qualité d'exécution, de maîtrise technique et de respect des délais, dans un format d'intervention plus souple et de proximité.



+ PETITES OPÉRATIONS MÊME IMPLICATION

Développée récemment pour répondre aux nouvelles attentes du marché, cette activité marque une évolution naturelle de CUYNAT Construction.

Elle permet aujourd'hui d'intervenir sur des opérations ciblées d'entretien, de rénovation, d'aménagement ou de travaux techniques spécifiques, en complément des activités historiques de l'entreprise.



Pascal COMAS
DIRECTEUR ACTIVITÉ SERVICES
ET TRAVAUX

Nous développons notre offre de service via notre marque SOLVIA dédiée aux activités de travaux de proximité et services. Notre promesse « un accompagnement personnalisé pour la réussite de vos projets ».



CHAUFFERIE AMBILLY

Localisation : Ambilly (74)

Architecte : Soho

Année de réalisation : 2023

Conception puis réalisation du réseau de chaleur des villes d'Ambilly et Ville-la-Grand en partenariat avec Dalkia et Soho Atlas In fine.



CHAUFFERIE VALENCE

Localisation : Valence (26)

Architecte : AA Group

Année de réalisation : 2020

Réalisation de la chaufferie mixte hors process du réseau de chaleur de Valence.



EHPAD DE REIGNIER

Localisation : Reignier (74)

Architecte : GARBIT et BLONDEAU

Année de réalisation : 2020 - 2023

Construction en marché global de performance d'un EHPAD de 220 lits.



PAVILLON DORSTTER

CENTRE HOSPITALIER MÉTROPOLE SAVOIE

Localisation : Chambéry (73)

Architecte : REMIND ARCHITECTE

Année de réalisation : 2023 - 2025

Construction du Pavillon DORSTTER.



HÔPITAL DE SAINT-VALLIER

Localisation : Saint-Vallier (26)

Architecte : SEV ARCHITECTURE

Année de réalisation : 2026

Modernisation des services d'urgences, d'imagerie et de consultations externes, avec création de 30 lits d'hospitalisation.



CUISINE CENTRALE SAINT-SAUVEUR

Localisation : Saint-Marcellin (38)

Architecte : ATELIER METIS

Année de réalisation : 2024 - 2026

Construction d'une cuisine centrale, de 2 400 repas par jour, sur le site du Perron.



TRANSPORTS BERT

Localisation : Albon (26)
Architecte : ARCHIPOLIS
Année de réalisation : 2020

Conception et réalisation du siège du transporteur Bert à Albon ainsi que d'une plateforme logistique de 25 000 m².



SAINT-JEAN USINE ET SIÈGE SOCIAL

Localisation : Romans-Sur-Isère (26)
Architecte : SOHO
Année de réalisation : 2022 - 2025

Réalisation du gros-œuvre de l'extension de l'usine. Réalisation TCE du siège social.



MAROQUINERIE ALGO

Localisations : Albon et Châteauneuf-sur-Isère (26)

Architecte : ATELIER LCA

Année de réalisation : 2021 - 2023

Réalisation du siège, d'une nouvelle usine de fabrication, de son extension, puis plus récemment d'une seconde usine de fabrication.



POSTE EDF ALLEMOND

Localisation : Allemond (38)

Architecte : ITEA

Année de réalisation : 2025 - 2026

Construction d'un poste d'aiguillage de 63 kV.



EWELIX SCHAEFFLER

Localisation : Chambéry (73)

Architecte : AAMCO

Année de réalisation : 2023 - 2024

Construction d'un bâtiment de traitement thermique des métaux et rénovation des façades de l'usine.



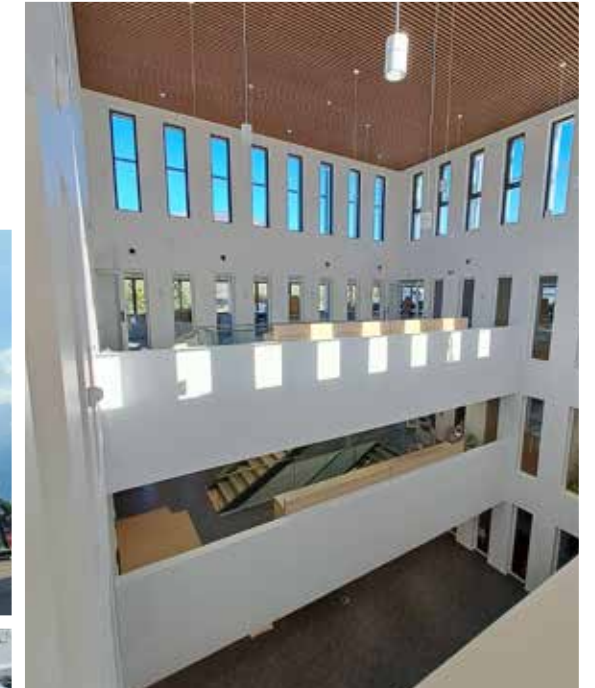
LYNRED CAMPUS 3000

Localisation : Veurey (38)

Architecte : Groupe 6

Année de réalisation : 2023 - 2025

Extension de 17 000 m² de l'unité de production et construction de 4 500 m² de bureaux.



CENTRE DE TRI

LA TRONCHE

Localisation : La Tronche (38)

Architecte : DHA

Année de réalisation : 2022 - 2024

Construction du nouveau centre de tri des ordures ménagères pour Grenoble Alpes Métropole.



CIMALP

Localisation : Saint-Marcel-lès-Valence (26)

Architecte : AGC CONCEPT

Année de réalisation : 2024 - 2025

Construction du nouveau siège social et d'un bâtiment de stockage de 6 000 m².



PROTEM

Localisation : Etoile (26)

Architecte : AMMA

Année de réalisation : 2025 - 2026

Conception et construction du siège social et d'un atelier de 2 200 m².



UGA

MAISON DE LA CRÉATION ET DE L'INNOVATION

Localisation : Saint-Martin-d'Hères (38)

Architecte : Jacques Ripault Architecture

Année de réalisation : 2019

Réalisation du gros œuvre étendu. Cet établissement réunit un auditorium, deux salles de cinéma, des plateformes scientifiques de recherche sur les arts de la scène et du cinéma.



CRESI UGA

Localisation : La Tronche (38)

Architecte : CHABANNE

Année de réalisation : 2023 - 2025

Marché global de performance pour le Centre de Recherche sur la Santé Intégrative (CRESI) de l'UGA. Bâtiment destiné à la recherche sur la santé humaine.



ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE L'ISÈRE

Localisation : Saint-Martin-d'Hères (38)
Architecte : CR&ON et D3 ASSOCIÉS
Année de réalisation : 2020

Réalisation du clos couvert des archives départementales de l'Isère. Un chantier devenu emblématique grâce à ses façades de bétons matricés colorés, stratés et partiellement sablés pour rappeler les falaises de Chartreuse dominant l'ouvrage. L'intérieur est en béton brut apparent.



GYMNASE NOMINÉ

Localisation : Seyssins (38)
Architecte : ATELIER GARDONI
Année de réalisation : 2019

Réalisation du clos couvert du gymnase de Seyssins avec des façades en béton matricé à effet de paroi rocheuse. L'intérieur est en béton brut apparent.



PISCINE CAMILLE MUFFAT

Localisation : Portes-lès-Valence (26)

Architecte : LISPTIC-XANADU

Année de réalisation : 2020

Construction d'une piscine composée de 2 bassins intérieurs, dont un de 25 m et un ludique.



SCORPION GAP

Localisation : GAP (05)

Architecte : L'HEUDE

Année de réalisation : 2022 - 2025

Construction de bâtiments d'entretien, de formation et de remisage, pour le 4^e Régiment de Chasseurs.



UGA BERGES

Localisation : Saint-Martin-d'Hères (38)

Architecte : AKTIS

Année de réalisation : 2022

Conception puis réalisation de la réhabilitation énergétique de trois bâtiments d'enseignement supérieur.



UGA POLYGONE

Localisation : Grenoble (38)

Architecte : Atelier Métis

Année de réalisation : 2024

Marché global de performance, rénovation complète des bâtiments d'enseignement sur la Presqu'île de Grenoble.



RÉSIDENTICE D'AUTONOMIE

SAINT-BRUNO

Localisation : Grenoble (38)

Architecte : ATAUB

Année de réalisation : 2026 - 2027

Réhabilitation complète de la résidence de 77 logements de type T1 et T1 Bis.



HÔTEL DE VILLE ANNECY

Localisation : Annecy (74)

Architecte : Pierre-Louis FALOCI

Année de réalisation : 2025 - 2027

Restructuration et réhabilitation complète après incendie de l'hôtel de ville d'Annecy.



LYCÉE TRIBOULET

Localisation : Romans-sur-Isère (26)

Architecte : ATELIER A

Année de réalisation : 2023 - 2025

Conception puis réalisation de la réhabilitation énergétique du lycée Albert Triboulet dont les façades sont classées.

Réduction de CEP de -42%



IMAC UGA

Localisation : Saint-Martin-d'Hères (38)

Architecte : ATELIER F4

Année de réalisation : 2022

Conception puis réalisation de la réhabilitation énergétique du bâtiment IMAC sur le campus de Saint-Martin-d'Hères.

Réduction de CEP de -64%



CEP ANNECY

Localisation : Annecy (74)

Architecte : MILK

Année de réalisation : 2020

Conception puis réalisation de la réhabilitation énergétique d'un groupe scolaire à Annecy.

Réduction de CEP de -47%



THALES

Localisation : Moirans (38)

Architecte : IMPULSE

Année de réalisation : 2025

Extension du bâtiment recyclage CSI.



THÉÂTRE

PORTES-LÈS-VALENCE

Localisation : Portes-lès-Valence (26)

Architecte : PEYTAVIN

Année de réalisation : 2025

Rénovation partielle du théâtre.



CCI GRENOBLE

Localisation : Grenoble (38)
Architecte : Origami
Année de réalisation : 2024

Construction d'un bâtiment annexe de formation à l'IMT de 350 m², en entreprise générale.





Rue de la gare

ZI - BP 46

38950 Saint-Martin-Le-Vinoux

Tel. 04 76 56 06 10

430 Rue du Col de la Chau

26300 Châteauneuf-sur-Isère

Tel. 04 75 70 00 85

✉ accueil.cuynat@cuynat.gcc.fr

🌐 www.cuynat-construction.fr

in CUYNAT CONSTRUCTION

📷 @cuynatconstruction